



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2023 года № 201-а

с. Боговарово

Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьский муниципальный район Костромской области на 2024-2028 годы и на период до 2034 года»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

администрация Октябрьского муниципального района Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьский муниципальный район Костромской области» (согласно приложению).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Октябрьский муниципальный район Костромской области и в информационном бюллетене Октябрьского муниципального района Костромской области «Октябрьский вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального района  С.А.Кузнецов



Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального района
Костромской области
от 29 ноября 2023 г. № 201-а

1. ПАСПОРТ
программы комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
Октябрьского муниципального района Костромской области

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьский муниципальный район Костромской области на 2024 - 2028 годы и на период до 2034 года
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 N 210-ФЗ " Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса " (в ред. Федеральных законов от 26.12.2005 г. N 184-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 23.07.2008 N 281-ФЗ, от 23.11.2009 N 261-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 02.07.2010 N 152-ФЗ, от 27.07.2010 N 237-ФЗ);2. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 N 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ";3. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ";4. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. N 185-ФЗ " О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства ";5. Федеральный закон РФ от 07.12.2011 г. N 416 " О водоснабжении и водоотведении ";6. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ " О теплоснабжении ";

	<p>7. Федеральный закон РФ от 26.03.2003 г. N 35-ФЗ " Об электроэнергетике ";</p> <p>8. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. N 502 " Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов ";</p> <p>9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 N 204 " О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ";</p> <p>10. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013г. N 359/ГС " Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов " .</p>
<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация Октябрьского муниципального района Костромской области</p>
<p>Цели Программы</p>	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района Костромской области</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <p>повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование</p>

	<p>развития систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели	<p>Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса.</p> <p>Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Октябрьского муниципального района:</p> <p>сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км;</p> <p>сохранение протяженности сетей, нуждающихся в замене на уровне 0 км;</p> <p>сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%;</p> <p>сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%.</p> <p>Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Октябрьского муниципального района Костромской области:</p> <p>сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км;</p> <p>снизить износ сетей, путем их замены до 5%;</p>

	<p>снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км ; увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.</p> <p>Установить следующие перспективные целевые показатели развития газоснабжения на территории муниципального образования: обеспеченность населения централизованным газоснабжением на уровне 100 %;</p> <p>Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Октябрьского муниципального района Костромской области: сокращение аварийности системы водоснабжения до уровня 0 ед./км; снизить износ сетей, путем их замены до 5 %; снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%; увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 100 %;</p> <p>сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%.</p> <p>Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Октябрьского муниципального района Костромской области: увеличение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО до уровня 100%; сохранение несанкционированных свалок на уровне 0 ед.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - 2033 год. Этапы осуществления Программы: первый этап - с 2024 года по 2028 год; второй этап - с 2029 года по 2033 год.
Объемы и источники	Объем финансирования Программы составляет 240

финансирования программы	300 тыс . руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: электроснабжение – 1 600 тыс . руб. теплоснабжение – 8 000 тыс . руб. газоснабжение - 2 200 тыс . руб. водоснабжение – 200 000 тыс . руб. водоотведение – 25 000 тыс . руб. захоронение и утилизации ТКО – 3 500 тыс . руб. Источник финансирования – федеральный бюджет – 192216,0 тыс.руб., бюджет Костромской области – 33930 тыс. руб., бюджет Октябрьского муниципального района – 14210 тыс. руб., инвестиционные программы, внебюджетные источники.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система электроснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

норматив потребления электроэнергии населением, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства;

прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Надежность работы системы

На территории Октябрьского муниципального района основное технологическое оборудование и сети электроснабжения находится в хорошем состоянии.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

отклонение напряжения от своего номинального значения;

колебания напряжения от номинала;

несинусоидальность напряжения;

несимметрия напряжений;

отклонение частоты от своего номинального значения;

длительность провала напряжения;

импульс напряжения;

временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять-220 В, в трехфазных сетях-380 В;

допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги "Электроснабжение".

Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных. Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

Система теплоснабжения

Октябрьский муниципальный район находится на северо-востоке Костромской области, граничит на западе с Вохомским, юго-западе и частично на юге – Поназыревским районами Костромской области, на севере и востоке с Кировской областью. Общая площадь территории района составляет 1861,6 кв. км.

Климат района умеренно-континентальный с коротким, сравнительно жарким летом и продолжительной холодной зимой. Несколько факторов влияют на характер климата: воздействие масс воздуха умеренных широт и арктических холодных воздушных масс. С арктическими холодными воздушными массами весной часто связаны поздние, а осенью ранние заморозки. Самый холодный месяц – январь со средней температурой $-13,8^{\circ}\text{C}$, в наиболее холодные зимы она опускается до -18°C . Вторжение арктических масс воздуха приводит к понижению температуры воздуха до -39°C . Снежный покров устанавливается в середине ноября. Продолжительность снежных покровов 167 – 175 дней в году. Весна наступает в 3-й декаде марта. Полное оттаивание грунта происходит лишь в начале мая. В мае обычно наблюдаются возвраты холодов и связанные с ними заморозки. Иногда заморозки бывают в конце июня месяца. Летний

период со средней суточной температурой воздуха выше 15 °С составляет около 59 дней. Максимальная температура воздуха достигает +36 °С. Осень наступает в конце первой декады сентября, через несколько дней после этого обычно наступают заморозки.

Административным центром Октябрьского муниципального района является село Боговарово. Расстояние от с. Боговарово до г. Костромы по автодороге – 485 км.

В соответствии с Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года на территории Октябрьского муниципального района образовано 4 сельских поселения: Покровское, Луптюгское, Новинское.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Октябрьского муниципального района осуществляется по смешанной схеме. Основная часть многоквартирного жилого фонда, индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия, бюджетные учреждения подключены к собственным котельным. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей, стоящих на балансе учреждений, осуществляет собственный персонал.

В системе теплоснабжения района насчитывается 11 котельных, в том числе:

- муниципальные котельные 4 ед.
- ведомственные котельные 7 ед.

Теплоснабжение производственных объектов частных предприятий лесопромышленного комплекса осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

№ п/п	Наименование котельной. адрес	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Наземная (м)	Подземная (м)	
Октябрьский муниципальный район						
1	Котельная МУП «Покровское» № 1 ср.школа ул. Первомайская д.21	ср.школа, учебные мастерские, муз. школа, интернат, гараж, дом культуры, жилой дом 2-х кв., жилой дом 2-х кв., 2 МКД	1084	1084	0	МУП «Покровское»

2	Котельная (база) № 2 ул. Чапаева д. 2	гараж, адм. здание	52	52	0	МУП «Покровское»
3	Котельная МУП «Покровское» №4 ул. Победы д. 35	Административное здание. Здание администрации, гараж, жилой дом -9кв, жилой дом-2кв.	181	181	0	МУП «Покровское»
4	Котельная ОГБУЗ Вохомская МБ пер. Больничный д.2	стационар, гараж,гараж,дом- 2кв.,дом-2кв,дом- 4кв,дом-2кв.	323	323	0	ОГБУЗ Вохомская МБ
5	Котельная МДОУ детский сад «Сказка» ул. Школьная д. 12-а	Здание детского сада	100	100	0	Балансодержа- тель
6	Котельная «Быт-сервис» ул. Победы д.32-а	административное здание, гараж, гостиница	107,2	107,2	0	МУП «Покровское»
7	Котельная МОУ Власовская основная общеобразовательная школа с. Веденье ул. Школьная д. 21	здание школы	84	84	0	Балансодержа- тель
8	Котельная д. Забегаево д.84	административное здание	238	238	0	МУК «Межпоселенчес- кая центральная библиотека им. А.В. Кобелева»
9	Котельная МКОУ Лебедевская начальная общеобразовательная школа д. Лебеди д. 102	здание школы	15	0	15	Балансодержа- тель
10	Котельная д. Кузьмины ул. Молодежная д. 5	административное здание	20	20	0	МУК «Межпоселенчес- кая центральная библиотека им. А.В. Кобелева»
11	Котельная МОУ Луптюгская средняя общеобразовательная школа с. Луптюг ул. Советская д. 66	Здание школы	76	76	0	Балансодержа- тель
Итого:			2280,2	2265,2	15	

Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)

		с 1.01.2021
Тепловая энергия (за Гкал)		
1.	МУП «Покровское»	2742,83
2	ОГБУЗ «Вохомская МБ»	2199,09

1.2. Прирост площади строительных фондов в соответствии с проектом схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Костромской области для подключения к источникам теплоснабжения до 2030 года не планируется.

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Годовые объемы выработки тепловой энергии, с разделением по видам потребления по каждой котельной.

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия (Гкал)		Потери в сетях(Гкал)	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Октябрьский муниципальный район					
1	Котельная МУП «Покровское» № 1 ср. школа ул. Первомайская д.21	1578	0	203,99	0
2	Котельная (база) № 2 ул. Чапаева д. 2	443	0	23,97	0
3	Котельная МУП «Покровское» №4 ул. Победы д. 35	789	0	19,6	0
4	Котельная ОГБУЗ Вохомская МБ пер. Больничный д.2	1535	0	199	0
5	Котельная МДОУ детский сад «Сказка» ул. Школьная д. 12-а	685	0	89	0
6	Котельная «Быт-сервис» ул. Победы д.32-а	465	0	60	0
7	Котельная МОУ Власовская основная общеобразовательная школа с. Веденье ул. Школьная д. 21	998	0	129	0
8	Котельная д. Забегаево д.84	333	0	43	0
9	Котельная МКОУ Лебедевская начальная общеобразовательная школа	72	0	3,5	0

	д. Лебеди д. 102				
10	Котельная д. Кузьмины ул. Молодежная д. 5	111	0	14	0
11	Котельная МОУ Луптюгская средняя общеобразовательная школа с. Луптюг ул. Советская д. 66	434	0	56	0
	Итого:	7443		841,06	

1.4. Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

№ п/п	Название котельной адрес.	Отапливаемые объекты	Объем м3	Годовое потребление Гкал
Покровское сельское поселение.				
1	Котельная МУП «Покровское» № 1 ср.школа ул. Первомайская д.21	ср.школа, учебные мастерские, муз. школа, интернат, гараж, дом культуры, жилой дом 2-х кв., жилой дом 2-х кв. 2 МКД	32122	1578
2	Котельная (база) № 2 ул. Чапаева д. 2	гараж, адм. здание, столярный цех	4768	443
3	Котельная МУП «Покровское» №4 ул. Победы д. 35	Административное здание. Здание администрации, гараж, жилой дом -9кв, жилой дом-2кв.	7845	789
4	Котельная ОГБУЗ Вохомская МБ пер. Больничный д.2	стационар, гараж, гараж, дом-2кв., дом-2кв., дом-4кв., дом-2кв.	10577	1535
5	Котельная МДОУ детский сад «Сказка» ул. Школьная д. 12-а	Здание детского сада, группа детского сада	5106	685
6	Котельная «Быт-сервис» ул. Победы д.32-а	административное здание, гараж, гостиница	8392	695
7	Котельная МОУ Власовская основная общеобразовательная школа с. Веденье ул. Школьная д. 21	здание школы	8376	998
8	Котельная д. Забегаево д.84	административное здание	5703	333
9	Котельная МКОУ Лебедевская начальная общеобразовательная школа д. Лебеди д. 102	здание школы	1452	72

10	Котельная д. Кузьмины ул. Молодежная д. 5	административное здание	1278	111
11	Котельная МОУ Луптюгская средняя общеобразовательная школа с. Луптюг ул. Советская д. 66	Здание школы	5238	434
Итого:			90857	7673

Учитывая, что проектом схемы территориального планирования Октябрьского муниципального района Костромской не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения Октябрьского муниципального района с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Безопасность и надежность системы

Надежность системы характеризуется показателями, установленными СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети":

1) безотказность, т.е. вероятность безотказной работы системы, ее способность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не

угловых отапливаемых помещениях ниже $+12^{\circ}\text{C}$, более установленного нормативом или договором числа раз за 100 лет;

2) готовность, т.е. вероятность исправного состояния системы, ее готовность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже расчетной внутренней температуры, более установленного нормативом или договором числа часов в год;

3) живучесть, т.е. способность системы выжить в экстремальных условиях.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые Правительства РФ" для оценки надежности систем теплоснабжения также используются следующие показатели:

интенсивность отказов систем теплоснабжения;

относительный аварийный недоотпуск тепла;

надежность электроснабжения источников тепловой энергии;

надежность водоснабжения источников тепловой энергии;

надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;

соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;

уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;

техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;

готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения.

Для соблюдения критериев надежности теплоснабжающие организации обязаны:

1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;

3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;

7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения.

Безопасность системы теплоснабжения определяется следующими показателями:

резервирование системы теплоснабжения;

бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом;

живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

К понятию "безопасности" можно отнести функционирование тепловых сетей, которое не приводит:

к недопустимой концентрации вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ;

к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима в экологических системах растительного покрова (травы, кустарников, деревьев).

При проектировании новых систем теплоснабжения, либо при их реконструкции или модернизации, необходимо соблюдать требования, установленные в СНиП 41-02-2003 для обеспечения установленного уровня качества, безопасности и надежности системы.

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Действующие тарифы на услуги теплоснабжения

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения.

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;

сверхнормативные потери тепла;

острый недостаток средств измерения и регулирования.

Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение на территории Октябрьского муниципального района Костромской области отсутствует.

Система водоснабжения

Система водоснабжения комбинированная (централизованная, децентрализованная), состоит из тупиковых сетей, подводящих воду к отдельным потребителям. На территории сельских поселений имеется 27 водозаборных скважин, из которых 20 – действующие, в том числе скважины, принадлежащие СПК.

Скважины имеют глубину 62 – 128 метров. Мощность вмещающих пород, представленных песками, составляет 10 – 23 метров. Воды напорные. Статический уровень подземных вод находится на глубине 10 – 40 метров от поверхности земли. Удельный дебит, по данным строительных откачек, составляет 4,2 – 9,0 м³ /ч.

Жилая застройка с. Боговарово снабжается водой из 5 действующих водозаборных скважин, имеется скважина № 1727 (резервная) в районе бывшей МПК. Перечень и характеристику водозаборных скважин см. в таблице 9.2-1.

Некоторые промпредприятия имеют свои самостоятельные артскважины. СПК «Север+» владеет четырьмя водозаборными скважинами, расположенными на трех водозаборных участках месторождения подземных вод, подача воды из которых осуществляется на производственные нужды СПК и хозяйственно-питьевые нужды населения.

Централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления с питанием из артезианских скважин имеется в с. Боговарово. На магистральной сети установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Водопровод подведен не ко всем домовладениям, частично водопользование осуществляется из водоразборных колонок. Жители других населенных пунктов для удовлетворения потребности в питьевой воде используют колодцы. Централизованное водоснабжение в населенных пунктах сельского поселения имеют некоторые здания, оборудованные выгребами.

Горячее водоснабжение обеспечивается посредством индивидуальных газовых и дровяных водогрейных колонок.

Общая протяженность водопроводных сетей в Покровском сельском поселении составляет 27,4 км. Состояние сетей не удовлетворительное со 100%-м износом. Характеристика сетей водоснабжения населенных пунктов Покровского сельского поселения представлена в таблице 9.2-2.

На территории Покровского сельского поселения работает три сельхозпредприятия (СПК «Заречный», СПК «Север», СПК «Дружба», СПК «Сивцево» - находится в стадии банкротства) специализирующиеся на производстве молока. Источником водоснабжения для СПК являются артезианские скважины (балансовую принадлежность и месторасположение скважин см. в таблице 9.2-1.). Расход воды для животноводческих комплексов см. в таблице 9.2-18. «Таблица водопотребления сельскохозяйственными и промышленными предприятиями».

Качество подземных вод удовлетворяет требованиям к источникам централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованного горячего водоснабжения в с. Боговарово и других населенных пунктах Октябрьского муниципального района нет.

Для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов сельских поселений имеются закрытые пожарные водоемы, а так же на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты.

Централизованной канализации в с. Боговарово и других населенных пунктах сельских поселений нет. В населенных пунктах жители в основном используют дворовые уборные, некоторые здания канализованы в выгреб. Школа в с. Боговарово имеет свою локальную систему канализации. Сброс стоков осуществляется через поля фильтрации. Очистные сооружения проектом не были предусмотрены.

СПК «Север» в с. Боговарово имеет свои локальные канализационные очистные сооружения биологической очистки производительностью 130 м³/сут. Сброс очищенных стоков в ручей Ефремовка. Очистные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии. Степень очистки соответствует санитарным требованиям.

Надежность работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей. Физическое состояние сетей водоснабжения удовлетворительное. Часть сетей нуждается в замене и имеет износ 100%.

Качество поставляемого ресурса

Таблица Расчетные расходы водопотребления с. Боговарово

№ п/п	Наименование потребителей	2020 год			2030 год		
		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход м³	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход м³
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2093	230	481,4	2265	230	520,9
2.	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок, колодцев	335	50	16,8	235	50	11,8
3.	Полив посадок на приусадебных участках	2428	70	169,9	2500	70	175,0
4.	Личное подсобное хозяйство (голов)	30	90	2,7	33	90	3,0
5.	ОАО «Боговаровское»			4,0			5,0
6.	Неучтенные расходы воды в размере 20%			135,0			143,1
7.	Итого:			810,0			859,0

Примечания: * - СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица Расчетные расходы водопотребления д. Андреево

№ п/п	Наименование потребителей	2020 год			2030 год		
		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход м³	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход м³
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	171	160	39,3	178	160	28,5
2.	Полив посадок на приусадебных участках	171	70	12,0	178	70	12,5
3.	Личное подсобное хозяйство (голов)	73	90	6,6	80	90	7,2
4.	СПК «Заречный»			113,3			124,6
5.	Неучтенные расходы воды в размере 20%			31,8			34,6
6.	Итого:			191,1			207,4

Таблица Расчетные расходы водопотребления д. Доровая

№ п/п	Наименование потребителей	2020 год	2030 год
-------	---------------------------	----------	----------

		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход м³	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход м³
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	62	160	9,92	65	230	15,0
2.	Полив посадок на приусадебных участках	62	70	4,3	65	70	4,6
3.	Личное подсобное хозяйство (голов)	30	90	2,7	33	90	3,0
4.	СПК «Север+»			90,2			99,2
5.	Неучтенные расходы воды в размере 20%			21,4			23,4
6.	Итого:			128,5			140,6

Таблица 9.2-6 Расчетные расходы водопотребления д. Клюкино (Антоновщина)

№ п/п	Наименование потребителей	2020 год			2030 год		
		Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Суточный расход м³	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Суточный расход м³
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	92	160	21,2	94	160	15,0
2.	Полив посадок на приусадебных участках	92	70	6,4	94	70	6,6
3.	Личное подсобное хозяйство (голов)	54	90	4,9	59	90	5,3
4.	СПК «Дружба»			9,2			10,1
5.	Неучтенные расходы воды в размере 20%			7,0			7,4
6.	Итого:			42,2			44,4

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

На водопроводах, подающих потребителям воду, отсутствуют комплексы очистных сооружений (установки по обеззараживанию и обесжелезиванию).

Питьевая вода, подаваемая потребителям, по своим микробиологическим и санитарно-гигиеническим показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Действующие тарифы на услуги водоснабжения

В таблице 4.11 представлены сведения о тарифах на услуги водоснабжения.

Тарифы на услуги водоснабжения на 2023 год

Наименование	Тариф, руб./м ³	Период действия тарифа
Централизованное водоснабжение	35,03	I полугодие

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Анализ существующего состояния систем водоснабжения установил наличие следующих особенностей:

высокий износ водозаборных сооружений;

имеется высокий износ водопроводных сетей;

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества в первую очередь требуется произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением труб из композитных материалов, срок службы которых значительно превышает сроки службы стальных труб, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

Система водоотведения

На территории Октябрьского муниципального района отсутствует централизованная система водоотведения. Административно-общественная застройка села оборудована выгребными ямами и септиками.

Из выгребных ям и септиков сточные воды вывозятся на площадку временного размещения ТКО ассенизационной машиной.

Система утилизации твердых коммунальных отходов

Институциональная структура

На территории муниципального образования организации по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению коммунальных отходов осуществляет организация – ООО «Спецтранс».

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 N 261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261 "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены

коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспектива развития территории до 2034 г.

Документами территориального планирования является генеральные планы сельских поселений, которые, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов муниципального образования. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2034 года представлены в таблице Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

прогнозная численность постоянного населения;

установленные нормативы потребления коммунальных услуг;

техничко-экономические показатели реализации Генерального плана.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому

3.	абонентов приборами учета								
Теплоснабжение									
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	60	< 40	< 30	< 20	< 10	< 10	< 5
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,96	1,6	1,2	0,8	0,4	0,1	0
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	5
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	0	30	60	100	100	100	100
Газоснабжение									
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	Нет данных	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	Нет данных	0	0	0	0	0	0

3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	Нет данных	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100
Система водоснабжения									
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	100	< 80	< 60	< 40	< 20	< 15	< 5
4.1.3.	Уровень износа парка специальной техники, используемой при транспортировании воды	%	100	100	100	0	0	0	< 5
4.1.4.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3,215	2,6	2,0	1,4	0,8	0,4	0
4.2.	Показатели качества воды								
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после	%	6,25	6,25	6,25	0	0	0	0

	водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам								
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов								
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0	0	0	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	3,88	3,88	5	10	15	20	20
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100
	Система водоотведения								
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Показатели качества очистки сточных вод								
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), в общем объеме сточных вод, пропущенных	%	-	-	-	-	-	-	-

	через очистные сооружения								
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов								
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	-	-	-	-	-	-	-
	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО								
6.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой								
6.1.1.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	Нет данных	0	0	0	0	0	0

6.2.	Показатели качества обслуживания абонентов								
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	Нет данных	100	100	100	100	100	100
6.2.3.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0	0	0	0	0

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы водоотведения муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

65. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

программу инвестиционных проектов в водоотведении;

программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;

программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
	Итого	2024 год	2025 год	20 26 год	202 7 год	2028 год	2029 - 2033 годы
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении							

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Мероприятия не предусматриваются							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения							
Мероприятия не предусматриваются							
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения							
Мероприятия не предусматриваются							
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации							
Разработка технико-							

экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении							
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							

Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии							
Замена котлов котельной	4500			1500	1500		1500
Проведение мероприятий по наладке и подготовке котельных к отопительным сезонам	1200	120	120	120	120	120	600
Проведение мероприятий по проектированию и установке на котельной ХВО (химическая водоочистка)	2000	200	200	200	200	200	1000
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)							
Замена участков тепловой сети с большим процентом износа, протяженностью, км							
Ремонт теплоизоляции тепловых сетей, тыс.руб.	300			150		150	
Строительство сетей для подключения новых потребителей							
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации							
Разработка технико-экономических обоснований в целях							

внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении							

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем

Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества	40		20				20
---	----	--	----	--	--	--	----

Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем

Разработка электронной перспективной схемы водоснабжения	100			100			
--	-----	--	--	-----	--	--	--

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения

Реконструкция водозабора: реконструкция скважины, Реконструкция водозаборного сооружения: благоустройство территории; устройство ограждения; установка охранных мероприятий	200 000	200 000					
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений							
Строительство магистральных подземных сетей водоснабжения протяженностью км	24,024	24,024					
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения							
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							

Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	200140	200 000	20	100			20
Программа инвестиционных проектов в водоотведении							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Мероприятия не предусматриваются							
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Мероприятия не предусматриваются							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу							
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	25 000						25 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения							
Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования							
Итого по Программе инвестиционных проектов в	25 000						25 000

водоотведении							
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО							
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем							
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов	60		30				30
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем							
Разработка перспективных схем обращения с отходами							
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры							
Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	1 000	100	100	100	100	100	500
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
Разработка нормативно-правового обеспечения							
Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования							
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Формирование экологической культуры населения через систему экологического							

образования, просвещения, СМИ							
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО	1060	100	130	100	100	100	530
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей							
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части жилищного фонда и бюджетного сектора							
Проведение энергетического аудита							
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений							
Мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях							
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей							
Программа установки приборов учета у потребителей							

Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей							
Проект: Установка приборов учета в жилых домах							
Мероприятия не предусматриваются							
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей							

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2024-2033 г.

Ожидаемый эффект:

повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;

создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект "Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)" включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части транспорта тепла:

замена участков тепловой сети с большим процентом износа;

ремонт теплоизоляции тепловых сетей;

строительство сетей для подключения новых потребителей.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2024-2028 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2024 г., 2028 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

разработка электронной перспективной схемы водоснабжения

Срок реализации: 2028 г.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект "Чистая вода" включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

реконструкция водозабора: реконструкция скважины;

реконструкция водопроводных сетей;

реконструкция водозаборного сооружения: благоустройство территории; устройство ограждения; установка охранных мероприятий.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2024-2028 гг.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект "Чистая вода" включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

строительство магистральных подземных сетей водоснабжения

Цель проекта: обеспечение надежного качественного водоснабжения, соответствие качеству воды требованиям СанПиН.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2024-2028 гг.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2024-2028 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия не предусматриваются

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия не предусматриваются.

Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов.

Срок реализации: 2025 г, 2028 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

разработка перспективных схем обращения с отходами

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТКО.

Срок реализации: 2024-2028 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТКО, минимизации воздействия на окружающую среду;

полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды муниципального образования;

качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТКО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТКО, уровне загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект "Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий" включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТКО:

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2027 г.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

снижение экологического ущерба и улучшение экологической ситуации;

снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок - 100%);

возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

разработка нормативно-правового обеспечения;

разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2024-2028 гг.

Дополнительного финансирования не требуется.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2024-2028 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

повышение экологической культуры населения;

увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

проведение энергетического аудита;

повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях.

Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории муниципального образования мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета федерального, регионального, местного, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства окружного и федерального бюджетов в рамках финансирования окружных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения

коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов "Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности".

8 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет -Администрация Октябрьского муниципального района.

План-график работ по реализации Программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап-2024-2028 гг.;

2 этап-2029-2033 гг.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.